

91 m2- Obchodné priestory na PREDAJ, nám. Sv. Anny, Trenčín



Predané

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Námestie sv. Anny
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	91 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	91 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na **P R E D A J** nebytové priestory situované na prízemí bytového domu v centre mesta s celkovou výmerou 91 m² v Trenčíne. Priestory pozostávajú z 3 väčších miestností, 1 menšej, plus kúpeľňa, WC, predsieň.

Priestory sú v pôvodnom stave, čo dáva úžasnú príležitosť budúcemu majiteľovi na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv s možnosťou využitia priestorov na rôzne účely, či už na obchodné, administratívne alebo pre služby. V minulosti boli využívané aj ako obchod aj pre služby. Priestory tvoria samostatný uzavretý celok so vstupom do priestorov z bytového domu, po prerábke by bola možnosť vytvoriť samostatný vchod z ulice. Dom nie je pamiatkovo chránený.

Budova je situovaná na frekventovanom mieste, okná priestorov sú orientované do ulice. Priamo pri dome je množstvo mestských platených parkovacích miest ako aj niekoľko súkromných platených parkovísk neďaleko domu. V okolí sa nachádza množstvo reštaurácií, obchodov, úradov, bánk, oproti cez ulicu je zastávka MHD.

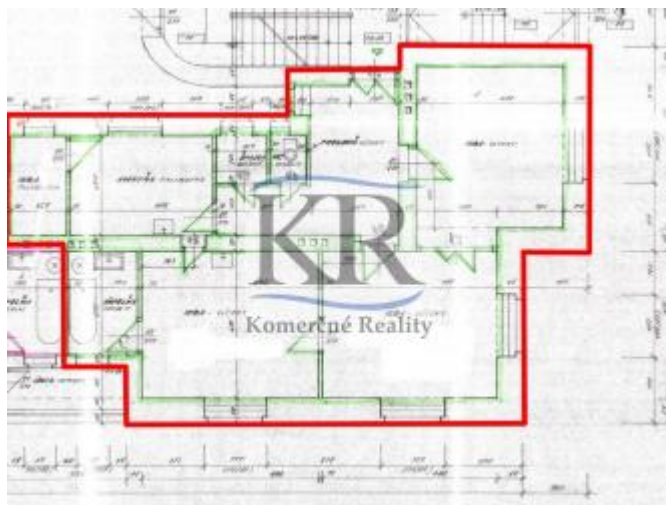
V prípade záujmu je k dispozícii na odpredaj druhý samostatný nebytový priestor, takisto s výmerou 91 m² na prízemí a tiež ďalšie priestory s priamym vstupom z ulice situované v suteréne domu o výmere cca 150 m² (bývalá reštaurácia) vhodné na vináreň, reštauráciu, kaviareň a pod. alebo ako

obchod, sklad, výdajné miesto e-shopu.

Cena tohto nebytového priestoru o výmere 91 m² je 99 000 €. V prípade rýchleho jednania dohoda možná.

Cena je konečná, už sa nenavýšuje o ďalšie poplatky, je v nej obsiahnutý kompletný servis spojený s predajom a prevodom nehnuteľnosti - vyhotovenie kúpnej zmluvy i návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností vrátane úhrady kolkov za návrh na vklad ako aj úhrady poplatkov u notára, prípadne sprostredkovanie financovania.

Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii na tel. čísle 0948 863 777 v pracovné dni od 9-18. hod. V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať. Obhliadky možné aj vo večerných hodinách ako aj cez víkendy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ľubomír Gubov
0948863777
gubov@komercne.sk

