

Administratívny celok v novostavbe Reding Tower 2, Račianska ulica, 203 m²



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	203 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	203 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet poschodí:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v novostavbe Reding Tower 2 na Račianskej ulici, ktorá je umiestnená hneď vedľa RT1, v ktorej sídli Daňový úrad a zdravotná poisťovňa.

REDING TOWER 2 ponúka kancelárske priestory vysokého štandardu A na prenájom v atraktívnej bratislavskej lokalite s výhľadom na vinice Malých Karpát. Projekt je situovaný v mestskej časti Rača, iba 8 minút od centra mesta s možnosťou rýchleho napojenia na D1.

Budova je navrhnutá tak, aby bola schopná splniť akúkoľvek predstavu o efektívnom kancelárskom priestore. Na mieru vytvorené dispozície a vybavenie bude zodpovedať potrebám a požiadavkám nájomcu. Priamo v budove RT2 je Kaviareň a reštaurácia, v ktorej sa podáva aj denné menu. Samoobslužná jedáleň a bufet sa nachádzajú vo vedľajšej RT1.

K dispozícií bude celok na 2. poschodí o celkovej výmere 203 m², dispozične delený na 5 samostatných kancelárií, vlastné sociálne zariadenie (WC) a kuchynku. Možnosť odkúpenia nábytku.

V prípade záujmu je možné prenajať garážové parkovacie státa za 70€/miesto/mesiac + DPH.

Cena nájmu 11 €/m2/mesiac + prevádzkové náklady 3,5 €/m2/mesiac + 1,50€/m2/mesiac preddavok na elektrickú energiu + DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Radi priestor predstavíme osobne po dohode obhliadky. Viac informácií u uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

